



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/2911

URBROJ: 536-03-01-03-02/04-19-32

Zagreb, 18. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1., članka 37. stavka 4. te članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), članaka 2., 3. i 4., Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" br. 88/11.), vezano uz članak 5. Zakona o tržištu plina („Narodne novine“, br. 18/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Vidrenjak

##### I.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88 a, OIB: (69401829750), za zahvat u prostoru – izgradnja kompresorske stanice u Velikoj Ludini i rekonstrukcija pripadajućih plinovoda, k.o. Vidrenjak u Sisačko – moslavačkoj županiji, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

-zk.č.br. 846/2, čretek, oranica, površine 5032 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1058, k.o. Vidrenjak, u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000052, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-0012 od 21. kolovoza 2017. godine, pravomoćna 5. listopada 2017. godine, koju je izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Rješenjem o ispravku greške u izreci lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000052, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-0013 od 10. listopada 2017. godine, Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000050, URBROJ: 531-06-1-1-1-18-0005 od 9. travnja 2018. godine, pravomoćna 19. svibnja 2018. godine, koju je izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

##### II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

##### III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 6.000,00 kuna (slovima: šest tisuća kuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina iznosi 4.540,00 kuna (slovima: četiri tisuće petsto četrdeset kuna), prema Procjembenom elaboratu, BROJ: TD: 006-Z-PG-VIDR-MIDIM/19 od 8. siječnja 2019. godine, koje je izradilo društvo VERIDON d.o.o., Zagreb,

Lisičina 20, OIB: (81434223394), po ovlaštenom vještaku Zrinoslavu Cerancu, dipl.inž.građ. te je predmetni elaborat potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

#### IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada, sukladno odredbama članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine, br. 80/11.).

#### V.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava građenja s društvom PLINACRO d.o.o., Zagreb na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva PLINACRO d.o.o., Zagreb o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvjetničko društvo Šeparović, Špehar, Gavranović, j.t.d., Zagreb, Šenoina 19/I
2. pismohrana-ovdje